



# **Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce CHMEĽOVÁ NÁVRH**

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmel'ovej

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Radovan Prokipčák – starosta obce .....

september 2023

**Obstarávateľ**

Zastúpený  
IČO

**Obec Chmeľová**

Obecný úrad č. 164  
086 33 Zborov  
Radovan Prokipčák – starosta obce  
00 322 075

**Spracovateľ**

: **Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo nám. č.1  
080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ

: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Číslo osvedčenia:

1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chmeľová sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Chmeľová – spracované 2008 a ZaD č. 1 ÚPN O Chmeľová – spracované 2021

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chmeľová sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaa~~ - vypustený text

**Ružová farba – ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľová**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chmeľová sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Chmeľová 2008 a ZaD č. 1 ÚPN obce Chmeľová 2021 (súčasný právny stav)

## **Obsah:**

### **Textová časť:**

- A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Chmeľová - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 2 platnej sprievodnej správy ÚPN obce Chmeľová
- C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Chmeľová - Záväzná časť – úplné znenie  
+ schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **Grafická časť:**

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely - v mierke 1:5 000

**Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## **A ) Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová**

### **Sprievodná správa**

#### **Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľová**

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľová, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, dňa 15.03.2022, uznesením č. 26/332/2022.

K zmenám dochádza predovšetkým vo funkčnom využití plôch zelene rodinných domov na plochy rodinných domov, plocha bytových domov na plochu rodinných domov, zmena výhľadových plôch rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a zmena výhľadovej plochy rekreácie na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu. To má dopad na rozvojové zámery obce a s tým súvisiace zhodnotenie využiteľnosti územia a zmenou záväznej časti územného plánu.

Keďže došlo k zmene funkčného využitia plôch, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová.

#### **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie bolo spracované v roku 2007, Ing. arch. Ivanom Vookom AA a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej dňa 12. decembra 2007 uznesením číslo 10/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-969/3686-2 zo dňa 6. novembra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľová. ZaD č. 2 Územného plánu obce Chmeľová v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

#### **Hodnotenie doterajšej ÚPD**

Územný plán obce Chmeľová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej, uznesením č. 17/2008 zo dňa 21.10.2008. Záväzná časť Územného plánu obce Chmeľová je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Chmeľová – spracované - 2021 - schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovej uznesením č. 24/288-1/2021 zo dňa 30.11.2021. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Chmeľová je vyhlásená VZN obce č. 1/2021.

#### **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Chmeľová z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Chmeľová. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Chmeľová je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

#### **Hlavné ciele riešenia**

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Chmeľová sa týkajú:

1. Severná časť obce – podľa platného ÚPN O - navrhovaná plocha bytových domov, MK
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov – rozšírenie lokality L1, prístupové cesty
2. Severozápadná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov - výhľad
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta
3. Západná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov - výhľad

- Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta
- 4. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, prístupová cesta
- 5. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 6. Západná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha občianskej vybavenosti, parkovisko
- 7. Juhozápadná časť obce – mimo zastavané územie obce – podľa platného ÚPN O – orná pôda
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 8. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - zeleň rodinných domov,
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, obratisko na prístupovej ceste
- 9. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – miestna komunikácia, chodník pre peších
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov, zeleň rodinných domov
- 10. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - miestna komunikácia, chodník pre peších
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rodinných domov
- 11. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O - plocha rodinných domov
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: miestna cesta, chodník pre peších
- 12. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha rodinných domov - stav
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: jestvujúca miestna cesta\* (chyba v kreslení platného ÚPN O)
- 13. Južná časť obce – podľa platného ÚPN O – plocha výroby, skladov a skládok - Areál výroby(7)
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: orná pôda
- 14. Severozápadná časť k. ú. obce – podľa platného ÚPN O – plocha rekreácie a cestovného ruchu – výhľad – Rekreačný areál Košariská (1), parkovisko - výhľad
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: plocha rekreácie a cestovného ruchu (výkres č. 2)
- 15. Západná časť obce – Hospodársky dvor – podľa platného ÚPN O – ochranné pásmo 150 m
  - Návrh ZaD č. 2 ÚPN O: ochranné pásmo 100 m

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu vo schválenom ÚPN O.

Lokalita rodinných domov v severnej časti obce (rozšírenie L1) je sprístupnená z jestvujúcej komunikácie C3-MO 7,5/40 s doplnením navrhovaných miestnych prístupových ciest kategórie C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m.

Sprístupnenie plôch pre rodinné domy v západnej časti obce bude riešené miestnymi prístupovými cestami kategórie C3-MO 6,5/30 a plochy rodinných domov v prielukách napojením na existujúce, resp. navrhované prístupové cesty C3-MO 3,5/30.

Pôvodná navrhovaná komunikácia C3-MO 7,5/30 v južnej časti obce - lokalita L4, sa ukončí na parcele č. 515 obratiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu) a s jednostranným chodníkom šírky min.1,5m a zeleným pásom.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Navrhované lokality budú na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) napojené v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD č. 2 ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje aj na navrhované rozšírenie.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

**Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chmeľová sú tieto lokality:**

číslo zmeny	umiestnenie lokality	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
1.	Severná časť obce časť parcely č. 238, parcely č. 240, 241	plocha bytových domov, MK C3-MO 7,5/40	plocha rodinných domov - rozšírenie lokality L1, prístupové cesty
2.	Severozápadná časť obce časť parcely č. 688/2, 688/3, 688/1, 687, 685	plocha rodinných domov - výhľad	plocha rodinných domov, prístupová cesta
3.	Západná časť obce časť parcely č. 661, 660/2, 660/1, 659, 658, 657, 656	plocha rodinných domov - výhľad	plocha rodinných domov, prístupová cesta
4.	Západná časť obce parcely č. 662, 663	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov, prístupová cesta
5.	Západná časť obce parcely č. 56	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov
6.	Západná časť obce parcely č. 11	zeleň rodinných domov	plocha občianskej vybavenosti - parkovisko P9
7.	Juhozápadná časť obce - mimo zastavané územie obce	orná pôda	plocha rodinných domov
8.	Južná časť obce parcely č. 515, 516, 517, 518/3	zeleň rodinných domov	plocha rodinných domov, obrátko na prístupovej ceste
9.	Južná časť obce časť parcely č. 521, 519, 518/1	miestna komunikácia, chodník pre peších	plocha rodinných domov, zeleň rodinných domov
10.	Južná časť obce časť parcely č. 465, 466	miestna komunikácia, chodník pre peších	plocha rodinných domov
11.	Južná časť obce parcely č. 500	plocha rodinných domov	prístupová cesta, chodník pre peších
12.	Južná časť obce parcely č. 469	plocha rodinných domov - stav	jestvujúca miestna cesta *
13.	Južná časť obce	plocha výroby, skladov a skládok - časť Areál výroby (7)	orná pôda
14.	Severozápadná časť k.ú. obce	plocha rekreácie a cestovného ruchu – výhľad Rekreačný areál Košariská (1)	plocha rekreácie a cestovného ruchu Rekreačný areál Košariská RCH3, (výkres č.2)
15.	Západná časť obce Hospodársky dvor	- ochranné pásmo - 150 m	- ochranné pásmo - 100 m

**Poznámka: \* chyba v kreslení platného ÚPN O**

## Kapitoly ÚPN O Chmeľová, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN obce Chmeľová:

### OBSAH :

- 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
  - 1.1. Údaje o základnej územnej jednotke
  - 1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
  - 1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
  - 1.4. Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom
  - 1.5. Východiskové podklady
- 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
  - 2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky
    - 2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia
    - 2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia
    - 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu
  - 2.2. Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce
    - 2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce
    - 2.2.2. Ochrana kultúrohistorických hodnôt
  - 2.3. Základné demografické údaje
  - 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií
  - 2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
  - 2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
  - 2.8. Funkčné využitie územia
    - 2.8.1. Obytné územia
      - 2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia
      - 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
    - 2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
    - 2.8.3. Výrobné územia
      - 2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne
      - 2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby
    - 2.8.4. Plochy zelene
    - 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
  - 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie
    - 2.9.1. Doprava
    - 2.9.2. Vodné hospodárstvo
    - 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia
    - 2.9.4. Telekomunikácie
  - 2.10. Ochrana prírody
    - 2.10.1. Koeficient ekologickej stability
    - 2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability
  - 2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
    - 2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia
    - 2.11.2. Odpadové hospodárstvo
  - 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva
  - 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
  - 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
  - 2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie
  - 2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## B) Zmeny a doplnky č. 2 platnej sprievodnej správy Územného plánu obce Chmeľová

### 2.8. Funkčné využitie územia

#### 2.8.1. Obytné územia

##### Podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

#### 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol priemerný počet na jeden byt 3,85 osôb. V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných domov vzhľadom na dostupnosť k mestu Bardejov. V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2040 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m <sup>2</sup>	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Podomok	v severnej zastavanej časti obce - rozšírenie L1	48 845 <b>+ 1 810</b>	50	55
L 2	Pod Jedlinkami	v severnej zastavanej časti obce	23 000	22	23
L 3	Pod horou	v južnej zastavanej časti obce - rozšírenie L3	29 910	30	32
L 4	Pod školou	v juhozápadnej zastavanej časti obce - rozšírenie	11 095	11	12
L 5	Hora	vo východnej časti obce	6 850	7	8
Spolu:			<del>119 700</del> <b>121 510</b>	120	130

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto piatich lokalitách o celkovej výmere cca ~~119 700~~ **121 510** m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 120 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 130 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L 1, L 2 a L 3 stanovujú urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre zástavbu v prielukách a lokality L 4 stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Rodinné domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

ZaD č.1 ÚPN O navrhujú výstavbu rodinných domov aj v prielukách o celkovej výmere cca 14 250 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 15 rodinných domov.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Chmeľová 369 obyvateľov a 165 domov. (Zdroj: ŠÚ SR)

ZaD č. 2 ÚPN O navrhujú výstavbu rodinných domov v zastavanom území, v západnej časti obce, na pôvodne výhľadových plochách rodinných domov o celkovej výmere cca 6 910 m<sup>2</sup>, kde je možné umiestniť cca 10 rodinných domov, cca 11 b.j., v prielukách o celkovej výmere cca 3 000 m<sup>2</sup> je možné umiestniť cca 4 rodinné domy, cca 4 b.j. a v juhozápadnej časti obce, mimo súčasne zastavané územie o výmere cca 1 350 m<sup>2</sup> je možné umiestniť cca 2 rodinné domy, cca 2 b.j..

Celkový počet bytových jednotiek na novonavrhovaných plochách rodinných domov je cca 17 b.j.. Navrhovaný počet nových cca 17 b.j. pri obložnosti 3,5 obyv./byt vytvára podmienky pre cca 60 obyvateľov.



## **2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

### **Podkapitola 2.8.2.6. sa dopĺňa:**

#### **2.8.2.6. Maloobchodná sieť**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

ZaD č. 2 ÚPN O navrhujú v západnej časti obce novú plochu občianskej vybavenosti o výmere cca 945 m<sup>2</sup>.

## **2.8.3. Výrobné územia**

### **Podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení:**

#### **2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo**

Z pôvodných remesiel sa na území obce bolo rozšírené košíkárstvo, tkanie kobercov a výroba kolies. V obci sa zachovala výroba keramiky a tkanie pokrovcov. Na území obce je teraz jedna súkromná výroba drevených úžitkových predmetov. Na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva má výrobné priestory Kovovýroba, kde sú zamestnaní 6-ti zamestnanci.

Územný plán rieši plochu s výmerou ~~21 400 m<sup>2</sup>~~ **17 700 m<sup>2</sup>** v južnej časti nadväzujúcu na terajšie zastavané územie pre výrobu, sklady a výrobné služby s priamym nástupom z cesty II/545. Táto plocha je určená pre výrobu s mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, pre ktorú nie je potrebné stanoviť ochranné pásmo širšie ako 50 m.

### **Podkapitola 2.8.3.2. sa mení:**

#### **2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby**

Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Na území hospodárskeho dvora pre elimináciu nepriaznivých vplyvov výroby na obytné územie územný plán rieši umiestnenie špeciálnej ochrannej zelene v šírke 10 m ako súčasť ochranného pásma na území hospodárskeho dvora. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke ~~450 m~~ **100 m** od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

## **2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

### **Podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:**

#### **2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

V katastrálnom území obce Chmeľová sa v súčasnosti nenachádza žiadny rekreačný priestor. Na území obce nie sú ani záhradkové osady. V strede obce sa nachádza starý mlyn, ktorý vhodne zapadá do rámca návštevnosti obce.

Územný plán rieši vytvorenie lokality Rekreačno-rehabilitačného strediska – Košariská v severnej časti katastrálneho územia, okolo potoka Regetovská voda a cesty ~~III/54525~~, **III/3506**, kde sa nachádzajú pramene minerálnych vôd pri ceste do Regetovky a dvomi vodnými nádržami rybníkmi a výstavbou rekreačných chat. V tomto území je riešený penzión pri ceste do Regetovky s kapacitou 80 lôžok a 50 stoličiek v jedálni, kaviarni a bare. Súčasťou územia budú tiež športové plochy a ihriská.

Na severe v kontakte so zastavanou časťou obce pri potoku Kamenec je riešený ďalší Rekreačno-oddychový areál – Pod Becherovom v blízkosti prameňa minerálnej vody pre relaxáciu a oddych miestnych obyvateľov a turistov v území s nenáročnými ihriskami.

Pod Kozincom je riešený priestor Rekreačno – oddychového areálu Vyhliadka pre krátkodobú rekreáciu a zároveň bude využiteľný pre rogala, paragliding a adrenalínovými športmi a zariadeniami. Plochy z vyhliadkového bodu sa budú využívať pre paragliding a rogalá. V dolnej časti by mala byť plocha deväť jamkového golfového ihriska a klubu v nadväznosti na zastavané územie obce.

Územný plán predpokladá, že ~~sa tieto tri~~ rekreačné priestory **Pod Becherovom a Pod Kozincom - areál Vyhliadka** sa budú pripravovať na konci bilančného obdobia územného plánu s možnou realizáciou po roku ~~2025~~, **2040**.

Možnosti ubytovania rozširuje aj škola v prírode s kapacitou 80 lôžok v juhozápadnej časti obce. V obci je možné do budúcnosti využiť aj neobývané domy pre chalupárenie.

Z východnej zastavanej časti obce pri futbalovom ihrisku bude prístupný riešený Areál zdravia na ploche o výmere 11 120 m<sup>2</sup> mimo terajšiu zastavanú časť obce. Na ploche areálu je riešený amfiteáter, kyslíková bežecká dráha, náročné a nenáročné cvičiace plochy, športoviska a relaxačné

zariadenia. Pre dobudovanie tohto priestoru a areálu futbalového ihriska budú slúžiť šatne a spoločné vybavenostné, technické a sociálne zariadenia.

Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť zriadenie informačného centra v rámci kultúrno-spoločenských zariadení v budove kultúrneho domu a na území obecného parku v centrálnej časti.

ZaD č.1 ÚPN O navrhujú plochy rekreácie RCH1 a RCH2 na umiestnenie rekreačných chát, ako súčasť víkendovej a pobytovej rekreácie:

- RCH1 v západnej časti katastrálneho územia o výmere cca 440 m<sup>2</sup>
- RCH2 v severozápadnej časti katastrálneho územia o výmere cca 1 310 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v lokalite pôvodne navrhovanej výhľadovej ploche rekreácie 1- Rekreačno-rehabilitačné stredisko – Košariská.

ZaD č. 2 ÚPN O navrhujú na pôvodne výhľadovej lokalite Rekreačno-rehabilitačného strediska – Košariská, ako plochu rekreácie a cestovného ruchu RCH 3 - Rekreačný areál Košariská o výmere cca 295 900 m<sup>2</sup> pre umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu a cestovného ruchu.

## 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

### Podkapitola 2.9.1.1.2. sa dopĺňa:

#### 2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

v časti:

#### Nové miestne obslužné komunikácie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Lokalita rodinných domov v severnej časti obce (rozšírenie L1) je sprístupnená z jestvujúcej komunikácie C3-MO 7,5/40 s doplnením navrhovaných miestnych prístupových ciest kategórie C3-MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m.

Sprístupnenie plôch pre rodinné domy v západnej časti obce bude riešené miestnymi prístupovými cestami kategórie C3-MO 6,5/30 a plochy rodinných domov v prielukách napojením na existujúce, resp. navrhované prístupové cesty C3-MO 3,5/30.

Pôvodná navrhovaná komunikácia C3-MO 7,5/30 v južnej časti obce - lokalita L4, sa ukončí na parcele č. 515 obrátiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu) a s jednostranným chodníkom šírky min.1,5m a zeleným pásom.

Dopravné napojenie riešiť v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

### Podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

mení sa tabuľka:

Stanovenie orientačného počtu odstavných a parkovacích miest v intenciách STN 736110 a korekcií zohľadnením miestnych potrieb na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia :

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m <sup>2</sup> )	Doba parkovania	Poznámka
P 1	futbalové ihrisko, Areál zdravia	13	162,5	do 2 hodín	parkovací pruh
P 2	kultúrny dom	10	125	do 2 hodín	parkovací pruh
P 3	areál nevýrobných služieb	10	125	do 2 hodín	parkovací pruh
P 4	potraviny, pohostinstvo	4	50	do 2 hodín	parkovací pruh
P 5	obecný úrad	8	160	do 2 hodín	obec. pozemok
P 6	fara, chrám, materská škola, pošta	12	150	do 2 hodín	parkovací pruh
P 7	cintorín starý, nový, riešený	12	150	do 2 hodín	obec. pozemok
P 8	základná škola	4	80	do 2 hodín	obec. pozemok
P 9	občianska vybavenosť	4	50	do 2 hodín	obec. pozemok
P 10	škola v prírode	10	200	do 8 hodín	vl. pozemok
Spolu:		83 87	1 202,5 1 252,5		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m<sup>2</sup> a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m<sup>2</sup> a vypúšťa sa:

„Z dôvodu zmeny plochy bytových domov na plochu rodinných domov sa parkovisko P9 ruší.“

## 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

### 2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

#### Podkapitola 2.9.3.1.1. sa mení a dopĺňa:

#### 2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Chmeľová:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	pri kostole	160	–	mrežová	VSD
TS 2	pri hospodárskom dvore	250	–	C2 a ½ stlp	VSD
TS 3	pri futbalovom štadióne	250	–	kiosková	VSD
TS PD	poľnohospodársky dvor	–	100	4-stĺpová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		660	100		

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Regetovka:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		obec	cudzie		
TS 1	stred obce	100	-	stožiarová	VSD
TS 2	koniec obce	100	-	stožiarová	VSD
Celkom:		200	-		

#### Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

V poslednom čase časť vedenia AlFe bola zrekonštruovaná na vedenie závesným káblom AES.

#### 2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	55	194	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,54$	298,8
B1	20	73	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,34$	170,8
B2	15	53	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,09$	163,7
C1	10	36	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,66$	239,8
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1$ /kVA/				873,1

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	282,0	873,1
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	80,0	125,0
Sc – Celkom pre obec	362,0	998,1

#### 2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 998,1 / 0,75 = 1330 \text{ kVA}$$

pre  $St = 250 \text{ kVA}$  je potrebné 5,3 a teda 6 trafostaníc o výkone 250 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Chmeľová:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri kostole	160	250	kiosková	VSD	rekonštrukcia
TS 2	pri hospodárskom dvore	250	250	C2 a ½ stlp	VSD	bezo zmeny
TS 3	pri futbalovom štadióne	250	250	kiosková	VSD	bezo zmeny
TS PD	poľnohospodársky dvor	100	100	4-stĺpová	1-účelová	bezo zmeny
TS 4	lokality L 1	–	250	kiosková	VSD	nová
TS 5	južná časť obce	–	250	kiosková	VSD	nová
TS 6	areál výroby	–	100	kiosková	VSD	nová
Celkom:		760	1 450			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 472 takto:
  - k novej TS 4 **Chmeľová** odbočením z existujúceho vzdušného kábelového vedenia ku existujúcej trafostanici TS3 **Chmeľová**
  - k novej TS 5 a TS 6 **Chmeľová** samostatným spoločným privodom vzdušným vedením izolovaným vodičom resp. závesným VN káblom na podperných bodoch

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Regetovka:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Uprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	stred obce	100	160	stožiarová	VSD	bezo zmeny
TS 2	koniec obce	100	100	stožiarová	VSD	bezo zmeny
Celkom:		200	260			

#### 2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať existujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia AlFe na prierez 120 mm<sup>2</sup> samonosným NN káblom pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo.

#### 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

##### Podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

##### 2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1, L 2, L 3 a L 4 o celkovej výmere cca ~~99 195 m<sup>2</sup>~~ **101 005 m<sup>2</sup>** a mimo zastavanú časť obce - rozšírenie lokality L3 o výmere cca 13 655 m<sup>2</sup> a L 5 o výmere cca 6 850 m<sup>2</sup>.

Plochy rodinných domov v zastavanom území o výmere cca 9 933 m<sup>2</sup> a mimo súčasne zastavané územie o výmere cca 1 350 m<sup>2</sup>.

Plocha občianskej vybavenosti v zastavanom území o výmere cca 945 m<sup>2</sup>.

Ďalej plochami mimo zastavanú časť pre Areál zdravia o výmere 11 120 m<sup>2</sup> vo východnej časti obce a plochou výroby a skladov o výmere ~~24 100 m<sup>2</sup>~~ **17 700 m<sup>2</sup>** na lokalite Pod lipníky v južnej časti územia obce a plocha technického vybavenia územia - zberný dvor o výmere cca 500 m<sup>2</sup> a kompostovisko o výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

Samostatné zastavané územie - plochy rekreácie RCH1 a RCH2 v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia o celkovej výmere cca 1 750 m<sup>2</sup> a v lokalite Košariská plocha rekreácie a cestovného ruchu RCH3 - Rekreačný areál Košariská o výmere cca 295 900 m<sup>2</sup>.

Pre výhľadový rozvoj obce po roku 2040 v oblasti rekreácie sú navrhnuté tri rekreačno – oddychové areály: Rekreačno-oddychový areál – Pod Becherovom a Rekreačno – oddychový areál Vyhliadka a tri vodné nádrže rybníky.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

#### 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

##### Podkapitola 2.14.1. sa mení a dopĺňa:

##### 2.14.1. Ochranné pásma

v časti:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

25 m – pre cestu II/545 ~~mimo zastavaných častí obce.~~ mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce.

20 m – pre cestu III/3506 ~~mimo zastavaných častí obce.~~ mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce.

## **2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

### **Podkapitola 2.14.2.1. sa dopĺňa:**

#### **2.14.2.1. Plochy ohrozených území**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

##### **Poddolované územia a staré zát'áže**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Chmeľová dve odvezené skládky odpadov, v severnej a v južnej časti obce.

##### **Zosuvné územia a erózne javy**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, je v katastrálnom území obce Chmeľová zaregistrovaný výskyt svahových deformácií - 2 aktívne, 5 potenciálne a 3 stabilizované svahové deformácie.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

##### **Radónové riziko**

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Podkapitola 2.14.2.2. sa dopĺňa:**

#### **2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*za pôvodným textom sa dopĺňa:*

V katastrálnom území obce Chmeľová sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Svidník – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 01.08.2021.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

**Ostatné časti ÚPN obce Chmeľová zostávajú v pôvodnom znení.**

## C) Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chmeľová

### Záväzná časť – úplné znenie

+ schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Záväzná časť Územného plánu obce Chmeľová sa mení a dopĺňa:**

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

##### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,

##### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

##### 3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1, L 2 a L 3 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

##### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na existujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

##### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

##### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

##### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

##### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania

##### 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

##### 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

##### 3.1.2.3. Výroba

##### 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

##### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.



- 3.1.2.3.3.** Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v južnej časti nezastavaného územia obce a živočíšnej výroby v západnej časti zastavaného územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.
- 3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
  - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
  - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a hygienickou a zeleň cintorína,
  - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
  - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**

- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchšej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojim vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
  - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
  - d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - c) útulky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m<sup>2</sup>.
- 3.2.1.3.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.4.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktné dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
  - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v západnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných



činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

- 3.2.3.1.3. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. **Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť.
- 3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v západnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 150 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
  - a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu,
  - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. **Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1. Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3. Nerípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
  - a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
  - b) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
  - c) iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.3.3.6. Plocha zberného dvora TKO (11) v juhozápadnej časti obce, je určená na zber a separovanie TKO.
- 3.2.3.3.6.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.6.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu, skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.4. **Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1. Areál zdravia vo východnej časti obce.
- 3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

**3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) umiestnenie rekreačných chát.

**3.2.4.1.2.** Plochy rekreácie RCH1, RCH2

**3.2.4.1.2.1.** Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) využitie ako plochy zelene.

**3.2.4.1.2.2.** Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť 60 %

**3.2.4.1.2.3.** Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

*dopĺňajú sa regulatívy: 3.2.4.1.3., 3.2.4.1.3.1., 3.2.4.1.3.2., 3.2.4.1.3.3.*

**3.2.4.1.3.** Plochy rekreácie a cestovného ruchu RCH 3 - Rekreačný areál Košariská

**3.2.4.1.3.1.** Prípustné podmienky:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
- d) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- f) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- g) využitie ako plochy zelene.

**3.2.4.1.3.2.** Obmedzujúce podmienky:

- a) zastavanosť max. 40 %
- b) podiel plôch zelene minimálne 40% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby.

**3.2.4.1.3.3.** Vylučujúce podmienky:

- a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

**3.2.4.2.** Plochy športu

**3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

**3.2.4.2.2.** Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž potoka Kamenec až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a hygienická (zelený filter) a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sádových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajiny zelene,
  - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať športoviská na školskom pozemku a priestory pre mimoškolskú výchovno-vzdelávaciu činnosť.
- 3.3.6.** Dobudovať a rozšíriť kultúrno–spoločenské zariadenia v budove obecného úradu a realizovať kultúrno–spoločenské a komunitné centrum obce.
- 3.3.7.** V rámci pohrebných služieb pre zomrelých realizovať novostavbu domu smútku – nádeje a rozšírenie cintorína na pozemkoch severne od terajšieho.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty II/545 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B2–MZ 13,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70.
- v regulatíve 3.4.1.2. sa mení číslo cesty:*
- 3.4.1.2.** Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu cesty ~~III/54525~~ **III/3506** mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.3.** Pozdĺž komunikácie II/545 zrealizovať obojstranné chodníky šírky 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.4.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 7,5/40, C3–MO 6,5/30, C3–MO 4,25/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.
- 3.4.1.5.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30.

- 3.4.1.6.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.7.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- v regulatíve 3.4.1.8. v bode a). sa dopĺňa parkovisko P9:*
- 3.4.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – ~~P 8~~ **P 9** v zastavanej časti obce a parkovísk turizmu a cestovného ruchu v rekreačných priestoroch a pre výrobu výlučne na pozemkoch výrobných areálov,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.9.** Zastávky verejnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10.** Pri rekonštrukcii cesty II/545 na území zastavanej časti obce vytvárať priestorové podmienky pre vedenie novej cyklotrasy na hranicu s Poľskou republikou mimo cestného telesa v kombinácii s peším chodníkom budovanej v rámci cestného koridoru na regionálnej úrovni hranica Poľská republika – Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov.
- 3.4.1.11.** Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Vybudovať čistiareň odpadových vôd a vypúšťanie vyčistených odpadových vôd je do recipienta potoka Kamenec pod zastavanou časťou obce.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov po predchádzajúcom zachytení plávajúcich látok pred vyústením do recipienta.
- 3.4.2.8.** Vybudovať pri jestvujúcom vodojeme, vodojem o objeme 200 m<sup>3</sup>.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4 - TS 6 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív a veterných elektrární.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.4.5. Na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýho siete rezervovať plochu cca 100 m<sup>2</sup> v extraviláne obce pre výstavbu základňovú stanicu T–Mobil.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu a zberný dvor TKO v juhozápadnej časti obce (viď. kapitola 3.2.3.3.), ČOV a vodojemu (viď kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 6 (viď kapitola 3.4.3.) a základňovej stanice T–Mobil (viď kapitola 3.4.4).
- 3.4.6. **Regulácia reklamných stavieb**  
Umiestnenie reklamných stavieb v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nie je v katastri obce Chmeľová možné.
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
  - 3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
    - 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
    - 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
    - 3.5.1.3. Chrániť archeologickú lokalitu kamennej industrie – úlomky čierneho menilitového rohovca, ktoré sa našli severozápadne od obce na pravom brehu potoka Kamenec a cestou do obce Becherov, ktoré svedčia o prítomnosti pravekých sídlisk v blízkosti obce, evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupenie.
    - 3.5.1.4. Chrániť národnú kultúrnu pamiatku klasicistického gréckokatolíckeho chrámu Zosnutia presvätej Bohorodičky, postaveného v roku 1827, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
    - 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
    - 3.5.1.6. Zásady viest' v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
  - 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
    - 3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.

- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5. Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajínnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
  - a) na medziach,
  - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.2.11. Chrániť pramene prírodných minerálnych vôd na severozápadnom a juhozápadnom úpätí Smilnianskeho vrchu a jedno pri ceste do Regetovky v severozápadnej časti obce a v západnej časti katastra pod Zajačím a po úprave vyžívať ich pre pitné účely.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochu prvku Regionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochu pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene

- realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.12.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.13.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštátnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.
- 3.5.3.14.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.15.** Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný areál.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužitelné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v juhozápadnej časti obce.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne revitalizovať vodné toky potoka Kamenec a Regetovská voda s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Kamenec zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.



- 3.6.3.4.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku potoka Kamenec v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5.** Zabezpečiť ochranu po celej dĺžke zastavaného územia na východnej strane obce a na západnej strane pri škole a severne od hospodárskeho dvora pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej urbanistickej štúdie tejto lokality.
- 3.6.3.6.** V rámci protipovodňovej ochrany realizovať viacúčelovú vodnú nádrž na Chmeľovskom potoku pre ochranu proti prívalovým vodám západnej časti zastavaného územia.

### **3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Chmeľová je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

## **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **3.8.1. Ochranné pásma**

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Regulatív je vypustený.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary potoka Kamenec, Regetovská voda a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.

*v regulatíve 3.8.1.5. sa mení:*

- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke ~~150 m~~ **100 m** od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche. Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmú však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.1.6.** Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Zborov, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie 1-102/86 zo dňa 30.06.1986 a predpisu L 14 Z – Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplýva obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce Chmeľová sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

### **3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

- 3.8.3.1.** V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v k. ú. obce Chmeľová evidovaná archeologická lokalita – historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1414). Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov

a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

- 3.8.3.2.** Plocha archeologickej lokality kamennej industrie – úlomky čierneho menilitového rohovca, ktoré sa našli severozápadne od obce na pravom brehu potoka Kamenec a cestou do obce Becherov, ktoré svedčia o prítomnosti pravekých sídlisk v blízkosti obce, evidovanej Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.

- 3.8.3.3.** V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných pamiatok (NKP) je pod číslom 188/1 zapísaná NKP Kostol (Chrám Zosnutia presvätej Bohorodičky), nachádzajúci sa na parcele KN-C č.1 (súpisné číslo 88).

Plocha národnej kultúrnej pamiatky klasicistického gréckokatolíckeho chrámu Zosnutia presvätej Bohorodičky, postaveného v roku 1827, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacich krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

### **3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

#### **3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v katastrálnom území obce Chmeľová výskyt svahových deformácií – 2 aktívne, 5 potenciálne a 3 stabilizované svahové deformácie.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

#### **3.8.4.2. Radónové riziko**

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

*doplňa sa regulatív: 3.8.4.3.*

#### **3.8.4.3. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Chmeľová sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Svidník – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 01.08.2021.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha dostavby a rekonštrukcie kultúrneho domu pre kultúrno–spoločenské a komunitné centrum obce vrátane amfiteátra.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha stavby domu smútku – nádeje.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 3** Plochy pre rekonštrukciu cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 13,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70.
- v regulatíve 3.9.2.1.2. sa mení číslo cesty:*
- 3.9.2.1.2. PVS 4** Plochy pre rekonštrukciu cesty ~~III/54525~~ **III/3506** mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.9.2.1.3. PVS 5** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/40 a C3–MO 7,5/30, C3–MO 6,5/30 vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.9.2.1.4. PVS 6** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty II/545 v zastavanej časti obce.
- 3.9.2.1.5. PVS 7** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- v regulatíve 3.9.2.1.6. sa dopĺňa parkovisko P9:*
- 3.9.2.1.6. PVS 8** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 8~~ **P 9**.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 9** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 10** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 11** Plocha na umiestnenie čistiarny odpadových vôd.
- 3.9.2.2.4. PVS 21** Plocha na umiestnenie nového vodojemu o objeme 200 m<sup>3</sup>.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 12** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4 – TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 13** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 14** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 15** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 16** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 17** Plochy na brehové úpravy potoka Kamenec a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 18** Plochy na umiestnenie viacúčelovej vodnej nádrže na Chmeľovskom potoku pre ochranu proti prítokovým vodám západnej časti zastavaného územia.
- 3.9.3.3. PVS 19** Plocha na umiestnenie ochrany po celej dĺžke zastavaného územia na východnej strane obce a na západnej strane pri škole a severne od hospodárskeho dvora pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 20** Plocha na kompostovanie organického odpadu v juhozápadnej časti obce.
- 3.9.3.5. PVS 22** Plocha na umiestnenie zberného dvora TKO v juhozápadnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Dostavba a rekonštrukcia kultúrneho domu pre kultúrno–spoločenské a komunitné centrum obce vrátane amfiteátra.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba domu smútku – nádeje.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 3** Rekonštrukcia cesty II/545 v zastavanej časti obce na kategóriu B2–MZ 13,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 9,5/70.
- v regulatíve 3.11.2.1.2. sa mení číslo cesty:*
- 3.11.2.1.2. VS 4** Rekonštrukcia cesty ~~II/545~~ **III/3506** mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.11.2.1.3. VS 5** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/40 a C3–MO 7,5/30, C3–MO 6,5/30 vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.4. VS 6** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty II/545 v zastavanej časti obce.
- 3.11.2.1.5. VS 7** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- v regulatíve 3.11.2.1.6. sa dopĺňa parkovisko P9:*
- 3.11.2.1.6. VS 8** Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P 8~~ **P 9**.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 9** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 10** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 11** Stavba čistiarnie odpadových vôd.
- 3.11.2.2.4. VS 21** Stavba nového vodojemu o objeme 200 m<sup>3</sup>.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 12** Stavby nových trafostaníc TS 4 – TS 6 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 13** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 14** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 15** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 16** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 17** Stavby brehových úprav potoka Kamenec a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 18** Stavba viacúčelovej vodnej nádrže na Chmeľovskom potoku pre ochranu proti prívalovým vodám západnej časti zastavaného územia.
- 3.11.3.3. VS 19** Stavby ochrany po celej dĺžke zastavaného územia na východnej strane obce a na západnej strane pri škole a severne od hospodárskeho dvora pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 20** Stavba na kompostovanie organického odpadu v juhozápadnej časti obce.
- 3.11.3.5. VS 22** Stavba zberného dvora TKO v juhozápadnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).